

Ankaufsprofil Becken Invest GmbH

BECKEN

Solid Office Fund I

Investment	Bestand	Makrolage	Top 7 inkl. Metropolregionen. Wachstumsstarke B Städte
Risikoklasse	Core/Core+	Mikrolage	Nachhaltig bewirtschaftungsfähig / zentrale Lage / gute Infrastruktur / guter Anschluss an ÖPNV
Nutzungsart	Büro/gemischt genutzte Objekte mit dominantem Büroanteil	Transaktionsstruktur	Nur Asset Deal / Keine Erbbaurechte
Investmentvolumen	Einzelobjekte € 15 Mio. bis € 50 Mio. Portfolien bis max. € 75 Mio.	Eigenschaften	WALT größer 5 Jahre / max. 30% Leerstand bzw. WALT kleiner 5 Jahre / Mieterstruktur single-tenant oder multi-tenant mit bonitätsstarken Ankermietern / stabiler Cash-Flow / Lageabhängig auch sanierungs- und/oder repositionierungsbedürftig
Ansprechpartner	Becken Invest GmbH Michael Amann Esplanade 41 20354 Hamburg	Angebote an : Ankauf@Becken-Invest.de	

Mindestanforderungen: → Info-Memo → Mieterliste → Vollständige Objektadresse → Nutzungsdaten → Flächen- und Ertragsdaten → Flurkarte / Lageplan → Mandatierungsnachweis